

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Obec Kostomlaty nad Labem

Se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Zastoupená: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

IČ: 00239283

(ve smlouvě dále jen jako „první směřující“)

a

Ing. K. H., rodné číslo

trvale bytem:, 289 21 Kostomlaty nad Labem

(ve smlouvě dále jen jako „druhý směřující“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní prohlášení

- 1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek č. **274/3** o výměře 115 m², orná půda
- pozemek č. **274/4** o výměře 1 588 m², orná půda
- pozemek č. **276/32** o výměře 14 180 m², orná půda
- pozemek č. **276/33** o výměře 713 m², orná půda
- pozemek č. **276/58** o výměře 3 327 m², trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a **katastrální území Hronětice**.

- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek č. **289/8** o výměře 9 990 m², orná půda
- pozemek č. **302/6** o výměře 10 320 m², orná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 362 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a **katastrální území Hronětice**.

II.

Předmět převodu

- 1) První směřující převádí druhému směřujícímu vlastnické právo k pozemku č. **274/3 o výměře 115 m²**, k pozemku č. **274/4 o výměře 1 588 m²**, pozemku č. **276/32 o výměře 14 180 m²**, k pozemku č. **276/33 o výměře 713 m²** a k **pozemku č. 276/58 o výměře 3 327 m²**, vše v katastrálním území Hronětice (dále jen „pozemky prvního směřujícího“).

- 2) První směňující výslovně prohlašuje, že součástí pozemků prvního směňujícího nejsou žádné stavby, že pozemky prvního směňujícího nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, a že vlastnické právo k pozemkům prvního směňujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 3) Druhý směňující prohlašuje, že mu je znám jak fyzický stav pozemků prvního směňujícího, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 4) Druhý směňující převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k pozemku **č. 289/8 o výměře 9 990 m²** a k **pozemku č. 302/6 o výměře 10 320 m²**, vše v katastrálním území Hronětice dále jen „pozemky druhého směňujícího“).
- 5) Druhý směňující výslovně prohlašuje, že součástí pozemků druhého směňujícího nejsou žádné stavby, že pozemky druhého směňujícího nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, a že vlastnické právo k pozemkům druhého směňujícího trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 6) První směňující prohlašuje, že mu je znám jak fyzický stav pozemků druhého směňujícího, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

III.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky uvedené v čl. I odst. 1) a v čl. I. odst. 2) této smlouvy tak, že pozemky prvního směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a pozemky druhého směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující.

IV.

Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vypořádání.

V.

Nabytí vlastnictví a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.
- 3) Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 5) Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VI.

Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, provedl na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Záměr obce směnit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1) byl vyvěšen na úřední desce obce Kostomlaty nad Labem od 29. 1. 2024 do 15. 2. 2024.
- 3) Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č./2024 dne 6. 3. 2024.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
- 5) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

.....
první směřující
Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
druhý směřující
Ing. K. H.