

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2024 dne 6. 3. 2024**

V Kostomlatech n. Labem dne 28. 2. 2024

| Podkladový materiál předkládá | Podkladový materiál zpracoval/a |
|--|--|
| Ing. Romana Hradilová, starostka obce | Ing. Romana Hradilová, starostka obce |

Bod č. 12: Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo na akci „Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“ – MY3 architekti s.r.o.

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela dne 30. 9. 2019 se společností MY3 architekti s. r. o., Brno, smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“. Projekt řeší rozsáhlé území od prostoru u mateřské školky přes prostor u Jednoty, budovy pošty a domu služeb, okolí bytovek až po nádražní budovu.

Smlouva o dílo byla rozdělena do 4 etap. Společnost MY3 architekti s.r.o. Brno vyhotovila 1. etapu díla, tj. zpracovala projektovou dokumentaci pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Protože stavební řízení díky peticím a stížnostem občanů probíhalo cca tři roky, došlo mezitím ve společnosti MY3 architekti s.r.o. k organizačním změnám a k rozdělení společnosti.

MArchD. Martin Hudec, který projektovou dokumentaci zpracovával, přestal být ve společnosti MY3 architekti s.r.o. jednatelem a založil si novou společnost Versum architekti s.r.o. Brno. Vzhledem k tomu, že ve společnosti MY3 architekti s.r.o. vykonával funkci hlavního garanta projektu, požádala společnost MY3 architekti s.r.o. o výpověď původní smlouvy o dílo.

Na prosincovém jednání zastupitelstva obce byla vzata na vědomí výpověď ze smluvního vztahu a přijato usnesení č. 92/2023, na základě kterého byla uzavřena na realizaci zbývajících částí díla nová Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“, posouzení dotazů uchazečů k zadávacím podmínkám a výkon autorského dozoru při provádění stavby a to se společností Versum architekti, s.r.o., Brno.

Pro správné ukončení Smlouvy o dílo, uzavřené se společností MY3 architekti s.r.o. Brno, je však nutné uzavřít ještě Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo, která je v rámci projednání tohoto bodu předkládána zastupitelům ke schválení.

VZTAH K ROZPOČTU

Uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo nemá vliv na schválený rozpočet obce pro rok 2024.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace (č. smlouvy objednatele S-2019-09, č. smlouvy zhotovitele 04 ze dne 30. 9. 2019), uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností MY3 architekti s.r.o., Brno, jako zhotovitelem

PŘÍLOHA:

Návrh Dohody o ukončení Smlouvy o dílo